

ΜΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ,ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6258/01ΝΤ/Β/86/633

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.124495501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

79η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Παθητικό	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
3 Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.332.415,64	1.194.489,32	137.926,32	1.332.415,64	1.102.740,46	229.675,18	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (4454733 μετοχές των 1,22 €)	5.434.774,26	5.318.122,74
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.047.848,67	1.024.581,00	23.267,67	1.044.939,27	1.004.154,05	40.785,22	1 Καταβλημένο	1.940.222,08	1.378.000,00
	<u>2.380.264,31</u>	<u>2.219.070,32</u>	<u>161.193,99</u>	<u>2.377.354,91</u>	<u>2.106.894,51</u>	<u>270.460,40</u>	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναποσασσισιού - Επενδυμένων Επενδύσεων		
1 Ενομήσιμες Ακινήτοποιήσεις	8.736.814,94	0,00	8.736.814,94	5.436.814,94	0,00	5.436.814,94	1 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	19.956,28	19.956,28
1 Γήπεδο Οικόπεδα	5.422.825,91	1.409.568,71	4.013.257,20	5.417.700,91	1.303.313,99	4.114.386,92	3 Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	3.476.621,50	3.560.562,04
3 Κτίρια και Τεχνικά Έργα	13.887.462,32	6.720.156,64	7.167.305,68	13.870.172,83	5.934.047,10	7.936.125,73	3.496.577,78	3.580.518,32	
4 Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	118.789,86	105.976,90	12.812,96	118.789,86	100.084,25	18.705,61	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5 Μεταφορικά μέσα	259.092,39	222.318,60	36.773,79	256.127,69	212.071,57	44.056,12	1 Τεκνικό αποθεματικό	16.220,97	16.220,97
6 Επιπλα και λοιπά εξοπλισμός	228.317,63	0,00	228.317,63	218.624,68	0,00	218.624,68	5 Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	28.778,06
7 Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	<u>28.653.303,05</u>	<u>8.458.020,85</u>	<u>20.195.282,20</u>	<u>25.318.230,91</u>	<u>7.549.516,91</u>	<u>17.768.714,00</u>		16.220,97	44.999,03
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)							V. Αποτέλεσματα τις νέο Υπόλοιπο κερδών χρήσεως τις νέο Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	892.674,56	-1.980.104,67
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								-9.400.130,78	-7.448.804,17
1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.712.555,08			1.712.555,08		-8.507.456,22	-9.428.908,84
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			25.460,22			25.460,22	VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
			<u>1.738.015,30</u>			<u>1.738.015,30</u>	1 Καταθέσεις μετοχών	3.874.875,45	5.143.741,39
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>21.933.297,50</u>			<u>19.506.729,30</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AII+AIII+AIV+AV+AVI)	6.255.214,32	6.036.472,64
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
I. Αποθέματα							1 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47.218,58	0,00
1 Εμπορεύματα			0,00			4.439,53	2 Λοιπές προβλέψεις	38.829,02	39.379,06
2 Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			162.008,48			191.829,18		86.047,60	39.379,06
4 Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Αναλλακτικά & Είδη συσκευασίας			1.158.653,13			890.111,65	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
5 Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			571.270,47			263.199,97	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
			<u>1.891.932,08</u>			<u>1.349.580,33</u>	1 Ομολογιακά δάνεια	12.935.498,27	13.138.751,24
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υπονομιώσεις		
1 Πλάτες	4.123.616,01			3.587.449,02		3.587.449,02	1 Προμηθευτές	1.424.733,26	1.861.499,15
Μετ. Προβλέψεις	<u>270.982,65</u>	3.852.633,36		0,00	3.587.449,02	2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.490.447,66	579.877,96	
2 Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλάκιο		29.347,00			30.591,81	3 Τραπεζικές λογ/μιας βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.461.337,16	3.759.493,53	
3 Γραμμάτια σε καθυστέρηση	12.699,00			12.699,00		12.699,00	4 Προκαταβολές πελατών	237.362,66	311.743,41
Μετ. Προβλέψεις	<u>12.699,00</u>	0,00		0,00	167.739,46	5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	59.765,57	137.569,42	
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)		161.186,82		646.505,44		6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	42.673,71	19.442,67	
3β Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμ.)	646.505,44			646.505,44		7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.340.000,00	1.130.000,00	
Μετ. Προβλέψεις	<u>646.505,44</u>	0,00		0,00	646.505,44	11 Ποσότητες διάφοροι	2.772.536,18	1.684.929,98	
5 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			1.198,20			1.198,20		10.828.856,20	9.484.066,12
8 Δεσμευμένοι Λογμ/ο καταθέσεων			0,76			8,72	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	23.764.354,47	22.622.817,36
10 Επισφαλείς - Επίδικα πελάτες και χρεώστες	749.812,91			749.812,91		749.812,91			
Μετ. Προβλέψεις	<u>749.812,91</u>	0,00		0,00	749.812,91	749.812,91			
11 Χρεώστες διάφοροι			413.986,43			604.836,74			
11α Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο			1.761.354,07			1.647.114,37			
			<u>6.219.706,64</u>			<u>7.447.955,67</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1 Ταμείο			3.457,19			11.606,91			
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			168.080,92			102.815,84			
			<u>171.538,11</u>			<u>114.422,75</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>8.283.176,83</u>			<u>8.911.958,75</u>			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			477,00			9.520,61	1 Έσοδα επόμενων χρήσεων	6.151,73	0,00
							3 Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	266.377,20	0,00
								272.528,93	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>30.378.145,32</u>			<u>28.698.669,06</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	<u>30.378.145,32</u>	<u>28.698.669,06</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			237.654,00			77.900,00	2 Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	237.654,00	77.900,00

Σημειώσεις: 1. Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 15.100.000,00 α) ποσού € 7.000.000,00 σε ασφάλεια ομολογιακού δανείου εκδόσεως της εταιρείας, το ύψος του οποίου κατά την 30.6.2014 ανέρχονταν σε € 9.921.236,54 β) ποσού € 5.880.000,00 σε ασφάλεια ομολογιακού δανείου εκδόσεως της εταιρείας ποσού € 4.354.261,73 γ) ποσού € 1.500.000,00 σε πίστωση δανείου το ύψος του οποίου κατά την 30.6.2014 ανέρχονταν σε ποσό € 1.140.658,77 και δ) ποσού € 720.000,00 σε πίστωση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού για έκδοση Εγγυητικών Επιστολών έως ποσό € 450.000,00. 2. Με απόφαση της από 31.12.2013 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά ποσό € 116.651,52 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 95.616 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,22 ευρώ και τιμής διαβάσεως 7,10 ευρώ (η εν' λόγω απόφαση, έλαβε αρ.πρωτ. κατάθεσης στο ΓΕΜΗ 2339/20.1.2014). Επίσης, με αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2014, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση του συνόλου των καταθέσεων μετόχων της 30.6.2014. 3. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, έγινε στη χρήση 2012.

